

Jahresbericht 2025 (Jahresbericht Finanzen und Produktgruppen (Verwaltungsbericht))

Beschluss; Direktion Präsidiales und Finanzen

1. Ausgangslage

Die Gliederung der Bilanz, der Erfolgsrechnung wie auch der Kennzahlen richtet sich nach den kantonalen Vorgaben für die Buchung und Erstellung der Jahresrechnung nach HRM2.

Der Jahresbericht 2025 wird in zwei Teilen erstellt; dem Teil Finanzen (Rechnung) sowie dem Teil Produktgruppen (Verwaltungsbericht Produktgruppen inkl. Zahlen und Statistiken).

2. Wichtigste Erläuterungen

Die Rechnung 2025 der Gemeinde Köniz weist ein ausgeglichenes Ergebnis aus. Mit einem Einschuss in das Stiftungskapital Schloss Köniz ermöglicht die Gemeinde eine langfristige und verbesserte Nutzung des Schloss Köniz. Mit dem Kauf des Areals an der Schwarzenburgstrasse 230-236 konnten die Erträge im Finanzvermögen weiter gestärkt werden.

Der Steuerhaushalt der Gemeinde Köniz erzielt vor Einlage in die finanzpolitische Reserve einen Ertragsüberschuss von CHF 1.8 Mio. Die Einlage in die finanzpolitische Reserve beträgt CHF 1.8 Mio. Damit resultiert ein ausgeglichenes Ergebnis nach Einlage in die finanzpolitische Reserve. Der Bilanzüberschuss beläuft sich auf unverändert rund CHF 24.0 Mio. Der Kauf der Liegenschaften an der Schwarzenburgstrasse 230-236 führt zu einer Zunahme der Verschuldung. Diese liegt per Ende 2025 bei CHF 402.8 Mio.

Zum guten Ergebnis hat die erfreuliche Entwicklung bei den Steuereinnahmen beigetragen. Diese Zunahme war nach dem letztjährigen sehr guten Steuerertrag bereits erwartet worden. Zudem wurde eine 2015 gebildete Steuerrückstellung in der Höhe von CHF 3.2 Mio., welche nicht mehr benötigt wird, einmalig ergebnisverbessernd aufgelöst. Der Personalaufwand liegt knapp CHF 0.7 Mio. über Budget, davon plus CHF 1.0 Mio. beim Steuerhaushalt, vornehmlich bedingt durch zusätzlichen Personalaufwand im Bildungsbereich. Dies bedingt jeweils nach einer gewissen Zeit die Anpassung von Ressourcen. Beim Aufwand fallen die höheren Zahlungen in den Lastenausgleich Soziales ins Gewicht (CHF +1.4 Mio.). Auch für Arbeiten im Unterhalt wurde mehr ausgegeben als budgetiert (CHF +1.9 Mio.; davon CHF +0.9 Mio. im Verwaltungsvermögen). Das bedeutet, dass die Gemeinde den grossen Nachholbedarf, der beim Unterhalt besteht, besser als geplant angehen konnte, beispielsweise bei den Anlagen für Schulen und Sport. Der Entscheid das Baurecht der Sägestrasse 65 zurückzugeben, führt zu einem einmaligen Abwertungseffekt von CHF 3.5 Mio. Die Zunahme der Verschuldung wirkt sich dank einer umsichtigen Finanzstrategie nicht auf den Zinsaufwand aus. Dieser ist im Vergleich zum Vorjahr sogar leicht gesunken und beläuft sich auf CHF 4.2 Mio.

Die Investitionen konnten im Vergleich zum Vorjahr um netto CHF 1.8 Mio. gesteigert werden, liegen aber deutlich unter der Planung. Einer der Gründe hierfür sind unverändert Einsparungen bei grösseren Projekten und die damit verbundenen Verzögerungen (z. B. bei der Erweiterung der Schulanlage Morillon). Insgesamt hat Köniz 2025 Investitionen in Höhe von CHF 19.7 Mio. (Gesamthaushalt) realisiert, davon CHF 15.9 Mio. im Steuerhaushalt. Investiert wurde hauptsächlich in die Sanierung und Erweiterung von Schulanlagen, den Strassenwerterhalt und den öffentlichen Verkehr.

Der Bilanzüberschuss bleibt stabil auf dem Niveau vom Vorjahr und beläuft sich auf rund CHF 24.0 Mio. Dieses Ergebnis wird auch durch den Einschuss in das Stiftungskapital Schloss Köniz in der Höhe von CHF 4.5 Mio. geprägt. Im Jahr 2026 stehen wie von der Stimmbevölkerung

genehmigt weitere genehmigte Ausgaben in der Höhe von CHF 3.5 Mio. an (Sanierung Ritterhuus).

3. Strategische Kennzahlen

Strategische Kennzahl	Zielgrösse 2029	Interventionsgrenze	Stand 2025
Ziel 1: Bilanzüberschuss (inkl. Finanzpol. Reserve)	Minimal 1 Steuerzehntel (ca. CHF 9 Mio.	Kleiner oder gleich 1 Steuerzehntel	CHF 36.8 Mio.
Ziel 2: Bruttoverschuldungsanteil	Maximal 200 %	250 %	154 %
Ziel 3: Investitionsanteil	15 %	Minimal 10 %	7.5 %
Ziel 4: Nettoschuld pro Einwohner:in	Maximal CHF 4'000	CHF 6'000	CHF 2'900
Ziel 5: Steueranlage	Maximal 1.58	> 1.58	1.58

Die strategischen Kennzahlen befinden sich mehrheitlich auf Kurs. Der Bilanzüberschuss liegt mit CHF 24.0 Mio. über der Zielgrösse von einem Steuerzehntel. Per 1.1.2026 wird dieser Wert um den Bestand der erfolgsneutral aufzulösenden finanzpolitischen Reserve auf CHF 36.8 Mio. erhöht. Sowohl der Bruttoverschuldungsanteil (154 %) wie auch die Nettoschuld pro Einwohner:in haben sich gegenüber Vorjahr leicht erhöht, liegen jedoch beide nach wie vor besser als die entsprechenden Zielgrössen und Interventionsgrenzen.

Einzig der Investitionsanteil hat die Interventionsgrenze unterschritten. Hier wirken sich Verzögerungen wie z.B. beim Schulhausausbau Morillion negativ auf diese Kennzahl aus. Von den investitionsintensiven Haushalten hat der spezialfinanzierte Haushalt Wasserversorgung einen Wert von über 30 % erzielt. Beim spezialfinanzierten Haushalt Abwasserentsorgung wird ein Wert von ca. 11.5 % erzielt. Unter den Erwartungen (aber über VJ) liegen die Investitionen im Steuerhaushalt. Verzögerungen bei Grossprojekten (z.B. im Bereich Hoch- bzw. Tiefbau) wirken sich negativ auf diese Kennzahl aus. Allerdings sind dafür die Ausgaben für den regulären Unterhalt im Verwaltungs- und Finanzvermögen um ca. CHF 1.9 Mio. gestiegen.

4. Nachkredite

Die Zuweisung der Nachkredite kann im Kapitel 11.8.3 Nachkredite (inkl. BTN-Liste) eingesehen werden.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Parlament, folgende Beschlüsse zu fassen:

- 1) Das Parlament bewilligt folgende Nachkredite für das Rechnungsjahr 2025:

Konto		Betrag
3750.3144	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	CHF 204'263.84
Total Nachkredite Parlament		CHF 204'263.84

- 2) Das Parlament genehmigt den Jahresbericht 2025, bestehend aus:

- a. Jahresbericht 2025 Finanzen, der bei Aufwendungen von CHF 273'860'193.25 und Erträgen von CHF 274'286'997.39 mit einem Gesamtergebnis (Ertragsüberschuss) von CHF 426'804.14 resp. einem Ergebnis Allgemeiner Haushalt (Steuerhaushalt) von CHF 0.00 abschliesst.
- b. Jahresbericht 2025 Produktgruppen (Verwaltungsbericht)

Köniz, 22. April 2026

Der Gemeinderat

Beilage

- 1) Jahresbericht 2025 (Jahresrechnung 2025 Finanzen und Produktgruppen Verwaltungsbericht inkl. Zahlen und Statistiken)